



UMWELT UND MELIORATION

Stadt Wetzikon, Landumlegung Wetzikon-Süd

Fakten:

Lage:	8620 Wetzikon ZH
Auftraggeber:	Landumlegungsgenossenschaft Wetzikon-Süd
Projektbearbeitung:	Walter Leisinger AG, 8472 Seuzach, Projektleitung Reto Theiler
Referenzperson:	Max Homberger, Präsident LU-Genossenschaft, Bertschikerstrasse 26, 8620 Wetzikon
Objekte:	Landumlegung, Strassen- und Wegebau, Sanierung Entwässerungen

Kurzbeschreibung / Besonderes:

Das Projekt umfasste ursprünglich alle Arbeiten einer vereinfachten Landumlegung in Kombination mit der Ersterhebung der amtlichen Vermessung bislang nicht vermessener Landwirtschaftsgebiete, davon ca. 56 ha Naturschutzflächen im Gebiet der Drumlin- und Riedlandschaft Wetzikon-Süd. Auf Grund des schlechten Zustandes der baulichen Anlagen und der teilweise ungenügenden Erschliessung wurden anschliessend grosse Teile des Wegnetzes und der vorhandenen Entwässerungen saniert und punktuell ergänzt. Eine spezielle Herausforderung bestand in der Arrondierung der grossen Naturschutzflächen im Ambitzgriet sowie deren Zuteilung an die Öffentlichkeit.

Ausbaugrösse / Kennzahlen:

Beizugsgebiet	ca. 220 ha	ca. 56 ha Naturschutzgebiete	ca. 130 Eigentümer
Planerische Arbeiten	ca. 220 ha	1999 - 2006	ca. Fr. 0.8 Mio
Wegebau (Neubau und Sanierungen)	ca. 10 km	2003 - 2004	ca. Fr. 0.9 Mio
Entwässerungen	ca. 0.8 km	2004 - 2005	ca. Fr. 0.4 Mio

Unsere Leistungen:

- Planerische Arbeiten:
 - Landumlegung in Kombination mit Ersterhebung der amtlichen Vermessung
 - Naturschutz: Koordination mit Landschaftspflegerischer Begleitplanung
 - Vermarkung und Abschlussarbeiten
 - Spezielle Kostenverleger (Ersterhebung, Einbezug unvermessener Baugebiete)
 - Nachfolgeorganisation und Unterhaltsregelung
- Wegebau:
 - Bauprojekte und Bauleitung
- Entwässerungen:
 - Bauprojekte und Bauleitung, Nachführung kommunales Netzinformationssystem