



RAUM- UND VERKEHRSPANUNG

Quartierplan, Wyden Winterthur

Fakten:

Lage:	8408 Winterthur ZH
Auftraggeber:	Stadt Winterthur, Amt für Städtebau
Referenzperson:	Christoph Gafner, Raum- und Verkehrsplanung
Projektbearbeitung:	Walter Leisinger AG, 8472 Seuzach, Projektleiter Peter Schalcher

Kurzbeschreibung / Besonderes:

Der Quartierplan Wyden umfasste sehr unterschiedlich bebaute sowie grosse unbebaute Grundstücke, welche sich mehrheitlich innerhalb der zwei-, drei- und viergeschossigen Wohnzonen befanden. Bei der Planung der neuen Strassen musste speziell darauf geachtet werden, dass mit der Erstellung der Basiserschliessung durch die Stadt Winterthur (neue Brücke über die Töss/Johannes Beugger-Strasse) kein quartierfremder Schleichverkehr entsteht. Mit einem Strassenunterbruch und der indirekten Führung der neuen Strassen konnte diese Auflage erfüllt werden. In die Planung mit einbezogen wurde auch die neue Buslinie Nr. 7 zum Bahnhof Wülflingen samt den erforderlichen Haltestellen. Die Schaffung von grossflächigen Grundstücken unter Beibehaltung der Parzellierungen im Bereich der bestehenden Bebauung stellte eine zusätzliche Herausforderung dar.

Ausbaugrösse / Kennzahlen:

Fläche Einzugsgebiet	250'000 m ²
Grundeigentümer	40
Bearbeitungszeitraum QP	1997 bis 2005
Bauliche Realisierung	2008 bis 2011
Investitionsvolumen	CHF 4.4 Mio. für Erschliessungsanlagen Strassen/Wege/Plätze, Kanalisation

Unsere Leistungen:

- Projektgrundlagen: Erarbeitung Projektgrundlagen / Randbedingungen
- Quartierplan: Entwürfe und Varianten zur Verkehrserschliessung und Gestaltung der Plätze
- Ausarbeiten QP: Einbezug der übergeordneten Planung und Festlegungen (regionaler Radweg und Brücke für Basiserschliessung)
Verhandlungen mit Grundeigentümern und Amtsstellen,
Ausarbeitung Quartierplanakten in den vorgegebenen Bearbeitungsschritten
Bereinigung der Dienstbarkeiten