


**ÖREB-Kataster**

- ÖREB-Kataster eingeführt  
 Übrige Gemeinden

Wählen Sie die darzustellenden ÖREB-Themen:

- Raump lanung
- Strassen
- Eisenbahn
- Flughafen
- Kataster der belasteten Standorte (KbS)
- Grundwasser

# ÖREB - Kataster

## Gemeindeübernahme Elsau

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen ÖREB ist im Kanton Zürich seit 2014 im GIS-Browser (<http://maps.zh.ch/oereb>) online. Bis Ende 2019 werden sämtliche Gemeinden in den ÖREB-Kataster übernommen.

### Auftrag

Das kantonale Amt für Raumentwicklung hat Ende 2015 mit einer offenen Submission fünf „ÖREB-Katasterbearbeiterorganisationen KBO“ für den Kanton Zürich gesucht. Die Ingesa wurde dank langjähriger Erfahrung und bester Erfüllung aller Kriterien ausgewählt. In über 55 Gemeinden wird die Ingesa in den kommenden Jahren die Vorbereitungsarbeiten für die Einführung des ÖREB-Kataster und die anschliessende laufende Nachführung übernehmen.

### Gemeindeübernahme Elsau

Grundsätzlich sind die Arbeiten für eine Gemeindeübernahme in drei Schritte aufgeteilt:

- Aufarbeitung der KMAF-Daten
- Migration der KMAF-Daten ins ÖREB-System
- Nachbearbeitung ÖREB-Daten

Im Sommer 2016 konnten die Arbeiten für den ÖREB-Kataster in der Gemeinde Elsau gestartet werden. Der erste Arbeitsschritt beinhaltet die Aufbereitung der bereits verwalteten kantonalen Mehranforderungen KMAF. Die Daten der Gemeinde Elsau wurden auf Vollständigkeit überprüft und fehlende Objekte oder einzelne Attribute nacherfasst. Diese Arbeiten wurden in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde oder dem zuständigen kantonalen Amt durchgeführt. Zusätzlich wurden bereits die rechtsverbindlichen Beschlüsse von Baulinien eingescannt und für die Einbindung ins ÖREB-System vorbereitet.

Die eigentliche Migration ins ÖREB-System wurde durch die Katasterleitung des Amtes für Raumentwicklung vorgenommen. Die entsprechenden kantonalen Ämter kontrollierten die Daten und meldeten allfällige Korrekturen und Ergänzungen.

Die Nachbearbeitung im ÖREB-System beinhaltete die Erfassung neuer Objekte und Attribute gemäss neuem ÖREB-Datenmodell. In Elsau mussten unter anderem Baubereiche von Gestaltungsplänen erfasst oder die Wirksamkeit der Baulinien definiert werden.

Der ÖREB-Kataster der Gemeinde Elsau wurde durch die kantonale Katasterleitung verifiziert und am 17. Januar 2017 öffentlich aufgeschaltet.

### Fakten und Zahlen zur Gemeinde Elsau

Einwohner	ca. 3500
Fläche	804 ha
Nutzungszonen Bauzone	123 ha
Abstandslinien	20 Beschlüsse
Grundwasserschutzzonen	9