



NACHFÜHRUNG ÖREB-KATASTER

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN «STIFTUNG ZUR PALME»

Übersicht

Auftraggeber	Gemeinde Pfäffikon ZH
Planungsbüro	Ingesa AG, Standort Andelfingen, Daniel Steinlin
INGESA Leistungen	Nachführung ÖREB-Kataster (GIS ZH)
INGESA Team	Sarah Bucher und Bianca Capraro
Verfahrensdauer	Öffentliche Auflage ab 09.05.2023 / Publikation Inkraftsetzung 07.06.2024

Nachführung ÖREB-Kataster

Die Gestaltungspläne gehören zu den überlagernden Nutzungsplanungen (Sondernutzungen), welche im ÖREB-Kataster (GIS ZH) dargestellt werden. Sobald die Planung eines Gestaltungsplanes konkret wird und die Gemeinde das Projekt für die öffentliche Auflage verabschiedet, führen wir den ÖREB-Kataster auf den Auflagetermin hin nach. Den Gestaltungsplan erfassen wir dabei von der öffentlichen Auflage bis zur Genehmigung in einem projektierten Datenbestand. Rechtskräftig wird der Datensatz erst nach der Publikation der Inkraftsetzung durch die Gemeinde.

Projekinhalt

Die Nachführung des ÖREB-Katasters umfasst folgende Arbeitsschritte:

- Erfassung vom Gestaltungsplanperimeter und der Baubereiche auf die öffentliche Auflage hin
- Erstellung und Verlinkung vom ÖREB-Dokument (<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=15654>)
- Nachführung der Daten bei Verfahrensschrittänderungen (Festsetzung bis Inkraftsetzung)
- Aktualisierung des ÖREB-Dokuments bei Verfahrensschrittänderung (Festsetzung bis Inkraftsetzung)
- Nachführung der Inkraftsetzung inkl. Anmeldung zum Mutationsvollzug
- Datenkontrolle im GIS ZH ÖREB-Kataster nach Mutationsvollzug